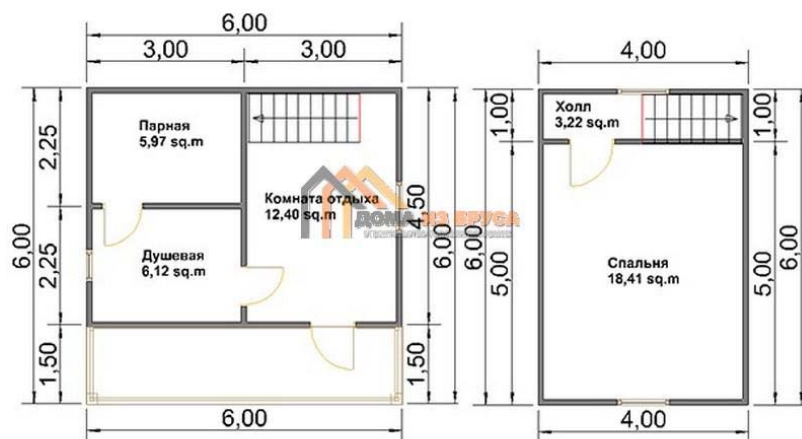


Проект бани из бруса №03
[смотреть проект на сайте брусина.ру](http://www.bрусина.ru)



СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕКТА

Цена строительства этого проекта в зависимости от варианта комплектации. **Во всех комплектациях представлен брус естественной влажности (возможна замена см. доп. опции).** Указаны цены 2019/2020 гг, могут действовать доп. акции и скидки

Вариант комплектации	«СРУБ ПОД УСАДКУ» (без отделки)	«ЭКОНОМ» ПОД КЛЮЧ	«СТАНДАРТ» ПОД КЛЮЧ
Цена при толщине бруса 100х150 мм	315 000 р.	450 000 р.	525 000 р.
Цена при толщине бруса 150х150 мм	350 000 р.	480 000 р.	555 000 р.
Цена при толщине бруса 200х150 мм	385 000 р.	510 000 р.	585 000 р.

ОСНОВА БРУСОВОЙ БАНИ

ЧТО ВХОДИТ В КОМПЛЕКТАЦИЮ (ЦЕНУ)	КОМПЛЕКТАЦИЯ «СРУБ ПОД УСАДКУ»	КОМПЛЕКТАЦИЯ «ЭКОНОМ» ПОД КЛЮЧ	КОМПЛЕКТАЦИЯ «СТАНДАРТ» ПОД КЛЮЧ
Высота первого этажа	2,4 м	2,4 м	2,4 м
Высота мансардного этажа	2,2 м	2,2 м	2,2 м
Обвязка	нестроганный брус	нестроганный брус	два венца из нестроганого бруса с антисептической обработкой
Лаги	брус 100х150 мм (шаг 700 мм)	брус 100х150 мм (шаг 700 мм)	брус 100х150 мм (шаг 700мм), обработанный антисептиком
Черновые полы	обрезная доска 20-22 мм	обрезная доска 20-22 мм	обрезная доска 20-22 мм
Межвенцовый утеплитель	джут	джут	джут
Скрепление венцов	гвозди	гвозди	деревянные нагеля
Угловая сборка	в шахматном порядке	в шахматном порядке	«в тёплый угол»
Усиление оконных и дверных проёмов	отсутствует	отсутствует	усиливаются ройками
Перегородки первого этажа	профил. брус 100х150 мм	профил. брус 100х150 мм	профил. брус 100х150 мм
Перегородки мансардного этажа	отсутствуют	каркасно-щитовые	каркасно-щитовые
Балки перекрытий	брус 40х150 мм (шаг 600 мм)	брус 40х150 мм (шаг 600 мм)	брус 40х150 мм (шаг 600 мм)
Фронтоны	хвойная вагонка класса «В»	хвойная вагонка класса «В»	хвойная вагонка класса «В»
Наружные углы бани	отсутствует	хвойная вагонка класса «В»	хвойная вагонка класса «В»
Утеплитель	отсутствует	Isover 50 мм (полы, перекрытия, мансарда)	Isover 100 мм (полы, перекрытия, мансарда)
Паро и гидро-изоляция	отсутствует	Изоспан (полы, перекрытия, мансарда, кровля)	Изоспан (полы, перекрытия, мансарда, кровля)

КРЫША БРУСОВОЙ БАНИ

ЧТО ВХОДИТ В КОМПЛЕКТАЦИЮ (ЦЕНУ)	КОМПЛЕКТАЦИЯ «СРУБ ПОД УСАДКУ»	КОМПЛЕКТАЦИЯ «ЭКОНОМ» ПОД КЛЮЧ	КОМПЛЕКТАЦИЯ «СТАНДАРТ» ПОД КЛЮЧ
Стропильная система	обрезная доска 40x100 мм	обрезная доска 40x100 мм	обрезная доска 40x100 мм
Обрешетка	необрезная доска 18-22 мм	необрезная доска 18-22 мм	необрезная доска 18-22 мм
Кровельное покрытие	Ондулин (цвет на выбор)	Ондулин (цвет на выбор)	металлочерепица Monterrey

ОТДЕЛКА И ОСНОЩЕНИЕ

ЧТО ВХОДИТ В КОМПЛЕКТАЦИЮ (ЦЕНУ)	КОМПЛЕКТАЦИЯ «СРУБ ПОД УСАДКУ»	КОМПЛЕКТАЦИЯ «ЭКОНОМ» ПОД КЛЮЧ	КОМПЛЕКТАЦИЯ «СТАНДАРТ» ПОД КЛЮЧ
Окна	отсутствуют	1000x1200 мм деревянные двойные обналиченные	1000x1200 мм пластиковые двойные обналиченные
Входные двери	отсутствуют	отсутствуют	0,8x2 м; металлическая
Двери межкомнатные	отсутствует	800x2000 мм; филёнчатые	800x2000 мм; филёнчатые
Чистовые полы	отсутствует	шпунтованная доска 27 мм	шпунтованная доска 36 мм
Потолки	отсутствует	хвойная вагонка класса «В»	хвойная вагонка класса «В»
Парное помещение	отсутствует	хвойная вагонка класса «В» поверх фольги	хвойная вагонка класса «В» поверх фольги
Углы комнат	отсутствует	деревянный плинтус	деревянный плинтус
Моечное отделение	отсутствует	косые полы или душевой поддон 80x80 мм (на выбор)	косые полы или душевой поддон 80x80 мм (на выбор)
Парная	отсутствует	двухъярусные полки из осинового доски	двухъярусные полки из осинового доски
Печь	отсутствует	Ермак 12-Т с подвесным баком на 60 л.	Ермак 12-Т с подвесным баком на 60 л.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

	КОМПЛЕКТАЦИЯ «СРУБ ПОД УСАДКУ»	КОМПЛЕКТАЦИЯ «ЭКОНОМ» ПОД КЛЮЧ	КОМПЛЕКТАЦИЯ «СТАНДАРТ» ПОД КЛЮЧ
Замена бруса естественной влажности на сухой	+ 12% от стоимости сруба	+ 12% от стоимости сруба	+ 12% от стоимости сруба
Доп. обвязочный венец из бруса 150x150 мм	150 р./ м пог.	150 р./ м пог.	150 р./ м пог.

Доп. обвязочный венец из бруса 200х150 мм	220 р./ м пог.	220 р./ м пог.	220 р./ м пог.
Антисептич. обработка основания сруба	150 р./м2	150 р./м2	Входит в комплектацию
Наружные стены - покраска или обработка (раствор, краска заказчика)	не нужна	150 р./м2	150 р./м2
Скрепление венцов на деревянные нагеля	500 р./м2	500 р./м2	Входит в цену
Угловая сборка в «тёплый угол»	6 500 р./угол	6 500 р./угол	Входит в цену
Ройки для оконных проёмов	1 500 р./проём	1 500 р./проём	Входит в цену
Ройки для дверных проёмов	2 500 р./проём	2 500 р./проём	Входит в цену
Доп. перегородка из бруса 100х150 мм	Отделки нет	2 000 р./метр пог.	2 000 р./метр пог.
Доп. перегородка из каркаса	Отделки нет	1 500 р./метр пог.	1 500 р./метр пог.
Увеличить высоту потолка сруба из бруса 100х150 мм на 15 см	250 р./м пог.	250 р./м пог.	250 р./м пог.
Увеличить высоту потолка сруба из бруса 150х150 мм на 15 см	350 р./м пог.	350 р./м пог.	350 р./м пог.
Увеличить высоту потолка сруба из бруса 200х150 мм на 15 см	450 р./м пог.	450 р./м пог.	450 р./м пог.
Улучшенные чистовые полы	Отделки нет	замена шпунт. доски 27 мм на 36 мм — 220 р./м2	Входит в комплектацию
Замена вагонки: фронтоны, потолки, мансарда, наружные углы дома	Отделки нет	Замена вагонки класса «В» на «А» — 300 р./м2	Замена вагонки класса «В» на «А» — 300 р./м2
Доп. окно 1000х1200 мм	Отделки нет	деревянное — 4 300 р., пластиковое — 5 500 р.	деревянное — 4 300 р., пластиковое — 5 500 р.
Доп. дверь 800х2000 мм	Отделки нет	филёнчатая — 3 400 р., металлич. — 10 000 р.	филёнчатая — 3 400 р., металлич. — 10 000 р.
Доп. слой утепления 50 мм	утепления нет	220р./м2 (Isover)	220 р./м2 (Isover)
Замена утеплителя Isover на Knauf (толщина 50 мм)	утепления нет	100 р./м2	100 р./м2
Фундамент опорно-столбчатый из блоков 200х200х400 мм: 400 руб. за 1 блок			
Фундамент на винтовых сваях длиной 2,5 м : 4 500 руб. за 1 сваю			
Фундамент ленточный малозаглубленной 300х700 мм: 3 600 руб./м.п.			
Бытовка 2х3 аренда для проживания мастеров на участке: 17 000 руб. (остается у заказчика)			
Аренда бензогенератора на весь срок строительства: 7 000 руб.			

