

## Проект дома из бруса с балконом №11 8x7

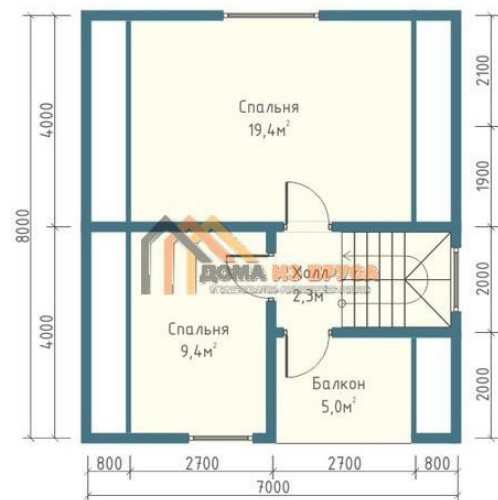
[смотреть проект на сайте brusina.ru](http://brusina.ru)



План 1-го этажа



План 2-го этажа



# СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕКТА

Цена строительства этого проекта в зависимости от варианта комплектации. **Во всех комплектациях представлен брус естественной влажности (возможна замена см. доп. опции).** Указаны цены 2019/2020 гг, могут действовать доп. акции и скидки

Вариант комплектации	Сруб под усадку (без отделки)	"Эконом" ПОД КЛЮЧ	"Стандарт" ПОД КЛЮЧ
Цена при толщине бруса 100x150 мм	<b>565 000 р.</b>	<b>840 000 р.</b>	<b>945 000 р.</b>
Цена при толщине бруса 150x150 мм	<b>625 000 р.</b>	<b>870 000 р.</b>	<b>998 000 р.</b>
Цена при толщине бруса 200x150 мм	<b>685 000 р.</b>	<b>930 000 р.</b>	<b>1 050 000 р.</b>
ЧТО ВХОДИТ В КОМПЛЕКТАЦИЮ (ЦЕНУ)	КОМПЛЕКТАЦИЯ «СРУБ ПОД УСАДКУ»	КОМПЛЕКТАЦИЯ «ЭКОНОМ» ПОД КЛЮЧ	КОМПЛЕКТАЦИЯ «СТАНДАРТ» ПОД КЛЮЧ
Высота первого	2,4 м	2,4 м	2,4 м
Высота мансардного	2,2 м	2,2 м	2,2 м
Обвязка	нестроганный брус	нестроганный брус	два венца из нестроганого бруса с антисептич. обработкой
Лаги	брус 100x150 мм (шаг 700 мм)	брус 100x150 мм (шаг 700 мм)	брус 100x150 мм (шаг 700мм), обработанный антисептиком
Черновые полы	обрезная доска 20-22	обрезная доска 20-22	обрезная доска 20-22 мм
Межвенцовый	джут	джут	джут
Скрепление венцов	гвозди	гвозди	деревянные нагеля
Угловая сборка	в шахматном порядке	в шахматном порядке	«в тёплый угол»
Усиление оконных и	отсутствует	отсутствует	усиливаются ройками
Перегородки	профил. брус	профил. брус 100x150	профил. брус 100x150 мм
Перегородки	отсутствуют	каркасно-щитовые	каркасно-щитовые
Балки перекрытий	брус 40x150 мм (шаг 600 мм)	брус 40x150 мм (шаг 600 мм)	брус 40x150 мм (шаг 600 мм)
Фронтоны	хвойная вагонка	хвойная вагонка	хвойная вагонка класса «В»
Утеплитель	отсутствует	Isover 50 мм (полы,	Isover 100 мм (полы, перекрытия, мансарда)
Паро и гидро-изоляция	отсутствует	Изоспан (полы, перекрытия, мансарда,	Изоспан (полы, перекрытия, мансарда, кровля)
Стропильная	обрезная доска	обрезная доска 40x100	обрезная доска 40x100 мм
Обрешетка	необрезная доска 18-	необрезная доска 18-	необрезная доска 18-22 мм
Кровельное	Ондулин (цвет на	Ондулин (цвет на	металлочерепица Monterrey
Окна	отсутствуют	1000x1200 мм; деревянные двойные	1000x1200 мм; пластиковые двойные обналиченные
Входные двери	отсутствуют	отсутствуют	0,8x2 м; металлическая
Двери	отсутствует	800x2000 мм;	800x2000 мм; филёнчатые
Лестница	отсутствует	деревянная с поручнем и	деревянная с поручнем и балясинами
Чистовые полы	отсутствует	шпунтованная доска	шпунтованная доска 36 мм
Потолки	отсутствует	хвойная вагонка	хвойная вагонка класса «В»
Мансард	отсутствует	хвойная вагонка	хвойная вагонка класса «В»
Углы комнат	отсутствует	деревянный плинтус	деревянный плинтус
Наружные углы	отсутствует	хвойная вагонка	хвойная вагонка класса «В»

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ**

Замена бруса естественной влажности на	+ 12% от стоимости сруба	+ 12% от стоимости сруба	+ 12% от стоимости сруба
Доп. обвязочный венец из бруса 150x150 мм	150 р./ м пог.	150 р./ м пог.	150 р./ м пог.
Доп. обвязочный венец из бруса	220 р./ м пог.	220 р./ м пог.	220 р./ м пог.
Антисептич. обработка	150 р./м2	150 р./м2	<b>Входит в цену</b>
Наружные стены - покраска или обработка	<b>не нужна</b>	150 р./м2	150 р./м2
Скрепление венцов на деревянные	500 р./м2	500 р./м2	<b>Входит в цену</b>
Угловая сборка в «тёплый угол»	6 500 р./угол	6 500 р./угол	<b>Входит в цену</b>
Ройки для оконных проёмов	1 500 р./проём	1 500 р./проём	<b>Входит в цену</b>
Ройки для дверных проёмов	2 500 р./проём	2 500 р./проём	<b>Входит в цену</b>
Доп. перегородка из бруса 100x150	<b>не нужны</b>	2 000 р./м пог	2 000 р./м пог
Доп. перегородка из каркаса	<b>не нужны</b>	1500 руб./метр пог.	1500 руб./метр пог.
Увеличить высоту потолка сруба из бруса 100x150 мм	250 р./м пог.	250 р./м пог.	250 р./м пог.
Увеличить высоту потолка сруба из бруса 150x150 мм	350 р./м пог.	350 р./м пог.	350 р./м пог.
Увеличить высоту потолка сруба из бруса 200x150 мм	450 р./м пог.	450 р./м пог.	450 р./м пог.
Улучшенные чистовые полы	<b>Отделки нет</b>	<b>замена шпунт. доски 27 мм на 36 мм — 220 р./м</b>	<b>Входит в цену</b>
Замена вагонки: ронтоны, потолки, мансарда,	<b>Отделки нет</b>	Замена вагонки класса «В» на «А» — 300 р./м2	Замена вагонки класса «В» на «А» — 300 р./м2
Доп. окно 1000x1200 мм	<b>Отделки нет</b>	деревянное — 4 300 р., пластиковое — 5 500 р.	деревянное — 4 300 р., пластиковое — 5 500 р.
Доп. дверь 800x2000 мм	<b>Отделки нет</b>	филёнчатая — 3 400 р., металлич. — 10 000	филёнчатая — 3 400 р., металлич. — 10 000 р.
Доп. слой	<b>утепления нет</b>	220р./м2 (Isover)	220 р./м2 (Isover)
Замена утеплителя Isover на Knauf (толщина 50 мм)	<b>утепления нет</b>	100 р./м2	100 р./м2
Фундамент опорно-столбчатый из блоков 200x200x400 мм: 400 руб. за 1 блок			
Фундамент на винтовых сваях длиной 2,5 м : 4 500 руб. за 1 сваю			
Фундамент ленточный малозаглубленной 300x700 мм: 3 600 руб./м.п.			
Бытовка 2x3 аренда для проживания мастеров на участке: 17 000 руб. (остается у заказчика)			
Аренда бензогенератора на весь срок строительства: 7 000 руб.			

