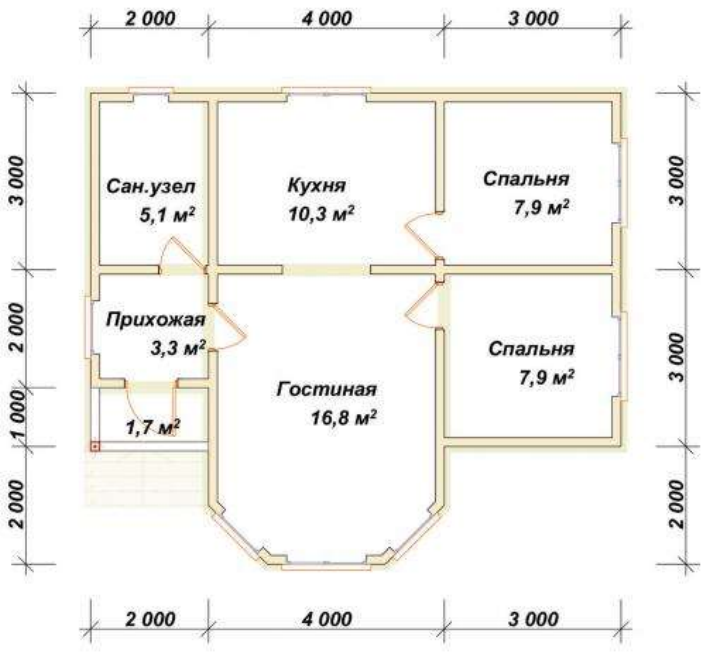
Проект дома из бруса №29

[смотреть проект на сайте брусина.рф]

План 1-го этажа



СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕКТА

Цена строительства этого проекта в зависимости от варианта комплектации. Во всех комплектациях представлен брус естественной влажности (возможна замена см. доп. опции). Указаны ориентировочные цены марта 2022 г.

Вариант комплектации	Сруб под усадку (без отделки)	"Эконом" ПОД КЛЮЧ	"Стандарт" ПОД КЛЮЧ
Цена при толщине бруса 100х150 мм	**789 000 р.**	**1 008 000 р.**	**1 251 000 р.**
Цена при толщине бруса 150х150 мм	**907 000 р.**	**1 125 000 р.**	**1 369 000 р.**
Цена при толщине бруса 200х150 мм	**1 024 000 р.**	**1 243 000 р.**	**1 490 000 р.**

ЧТО ВХОДИТ В КОМПЛЕКТАЦИЮ (ЦЕНУ)	КОМПЛЕКТАЦИЯ «СРУБ ПОД УСАДКУ»	КОМПЛЕКТАЦИЯ «ЭКОНОМ» ПОД КЛЮЧ	КОМПЛЕКТАЦИЯ «СТАНДАРТ» ПОД КЛЮЧ
Высота первого этажа	2,4 м	2,4 м	2,4 м
Высота мансардного	2,2 м	2,2 м	2,2 м
Обвязка	нестроганый брус	нестроганый брус	два венца из нестроганого бруса с антисептич. обработкой
Лаги	брус 100х150 мм (шаг 700 мм)	брус 100х150 мм (шаг 700 мм)	брус 100х150 мм (шаг 700мм), обработанный антисептиком
Черновые полы	обрезная доска 20-22 мм	обрезная доска 20-22 мм	обрезная доска 20-22 мм
Межвенцовый	джут	джут	джут
Скрепление венцов	гвозди	гвозди	деревянные нагеля
Угловая сборка	в шахматном порядке	в шахматном порядке	«в тёплый угол»
Усиление оконных и	отсутствует	отсутствует	усиливаются ройками
Перегородки первого	профил. брус 100х150 мм	профил. брус 100х150 мм	профил. брус 100х150 мм
Перегородки	отсутствуют	каркасно-щитовые	каркасно-щитовые
Балки перекрытий	брус 40х150 мм (шаг 600 мм)	брус 40х150 мм (шаг 600 мм)	брус 40х150 мм (шаг 600 мм)
Фронтоны	хвойная вагонка класса	хвойная вагонка класса «В»	хвойная вагонка класса «В»
Утеплитель	отсутствует	Isover 50 мм (полы,	Isover 100 мм (полы, перекрытия,
Паро- и гидроизоляция	отсутствует	Изоспан (полы, перекрытия, мансарда, кровля)	Изоспан (полы, перекрытия, мансарда, кровля)
Стропильная система	обрезная доска 40х100 мм	обрезная доска 40х100 мм	обрезная доска 40х100 мм
Обрешетка	обрезная доска 18-22 мм	обрезная доска 18-22 мм	обрезная доска 18-22 мм
Кровельное покрытие	Ондулин (цвет на выбор)	Ондулин (цвет на выбор)	металлочерепица Monterrey
Окна	отсутствуют	1000х1200 мм; деревянные двойные обналиченные	1000х1200 мм; пластиковые двойные обналиченные
Входные двери	отсутствуют	отсутствуют	0,8х2 м; металлическая
Двери межкомнатные	отсутствует	800х2000 мм; филёнчатые	800х2000 мм; филёнчатые
Лестница	отсутствует	деревянная с поручнем и балясинами	деревянная с поручнем и балясинами
Чистовые полы	отсутствует	шпунтованная доска 27 мм	шпунтованная доска 36 мм
Потолки	отсутствует	хвойная вагонка класса «В»	хвойная вагонка класса «В»
Мансард	отсутствует	хвойная вагонка класса «В»	хвойная вагонка класса «В»
Углы комнат	отсутствует	деревянный плинтус	деревянный плинтус
Наружные углы дома	отсутствует	хвойная вагонка класса «В»	хвойная вагонка класса «В»

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ			
Замена бруса естественной влажности на сухой	+ 12% от стоимости сруба	+ 12% от стоимости сруба	+ 12% от стоимости сруба
Доп. обвязочный венец из бруса 150х150 мм	216 р./ м пог.	216 р./ м пог.	216 р./ м пог.
Доп. обвязочный венец из бруса 200х150 мм	312 р./ м пог.	312 р./ м пог.	312 р./ м пог.
Антисептич. обработка основания сруба	180 р./м2	180 р./м2	Входит в комплектацию
Наружные стены - покраска или обработка (раствор,	не нужна	180 р./м2	180 р./м2
Скрепление венцов на деревянные нагеля	600 р./м2	600 р./м2	Входит в цену
Угловая сборка в «тёплый угол»	7 800 р./угол	7 800 р./угол	Входит в цену
Ройки для оконных проёмов	2 160 р./проём	2 160 р./проём	Входит в цену
Ройки для дверных проёмов	3 600 р./проём	3 600 р./проём	Входит в цену
Доп. перегородка из бруса 100х150 мм	Отделки нет	2 880 р./метр пог.	2 880 р./метр пог.
Доп. перегородка из каркаса	Отделки нет	2 160 р./метр пог.	2 160 р./метр пог.
Увеличить высоту потолка сруба из бруса 100х150 мм на 15 см	360 р./м пог.	360 р./м пог.	360 р./м пог.
Увеличить высоту потолка сруба из бруса 150х150 мм на 15 см	500 р./м пог.	500 р./м пог.	500 р./м пог.
Увеличить высоту потолка сруба из бруса 200х150 мм на 15 см	650 р./м пог.	650 р./м пог.	650 р./м пог.
Улучшенные чистовые полы	Отделки нет	замена шпунт. доски 27 мм на 36 мм — 312 р./м2	Входит в комплектацию
Замена вагонки: ронтоны, потолки, мансарда, наружные	Отделки нет	Замена вагонки класса «В» на «А» — 430 р./м2	Замена вагонки класса «В» на «А» — 430 р./м2
Доп. окно 1000х1200 мм	Отделки нет	деревянное — 5 160 р., пластиковое — 6 600 р.	деревянное — 5 160 р., пластиковое — 6 600 р.
Доп. дверь 800х2000 мм	Отделки нет	филёнчатая — 4 080 р., металлич. — 12 000 р.	филёнчатая — 4 080 р., металлич. — 12 000 р.
Доп. слой утепления 50	утепления нет	312 р./м2 (Isover)	312 р./м2 (Isover)
Замена утеплителя Isover на Knauf (толщина 50 мм)	утепления нет	150 р./м2	150 р./м2
Фундамент опорно-столбчатый из блоков 200х200х400 мм: 480 руб. за 1 блок			
Фундамент на винтовых сваях длиной 2,5 м : 5 400 руб. за 1 сваю			
Фундамент ленточный малозаглубленной 300х700 мм: 4 300 руб./м.п.			
Бытовка 2х3 аренда для проживания мастеров на участке: 24 000 руб. (остается у заказчика)			
Аренда бензогенератора на весь срок строительства: 8 400 руб.			

ДЛЯ ЗАМЕТОК

Мы работаем на выставке со вторника по субботу с 11-00 до 19-00
выходные дни - понедельник и воскресенье

ВЫСТАВКА и ОФИС ПРОДАЖ: Санкт-Петербург, Дыбенко, территория ТЦ МЕГА, выставочное место №13
ПРОИЗВОДСТВО И ГЛАВНЫЙ ОФИС: Новгородская обл., г. Пестово, ул. Юбилейная, д. 28