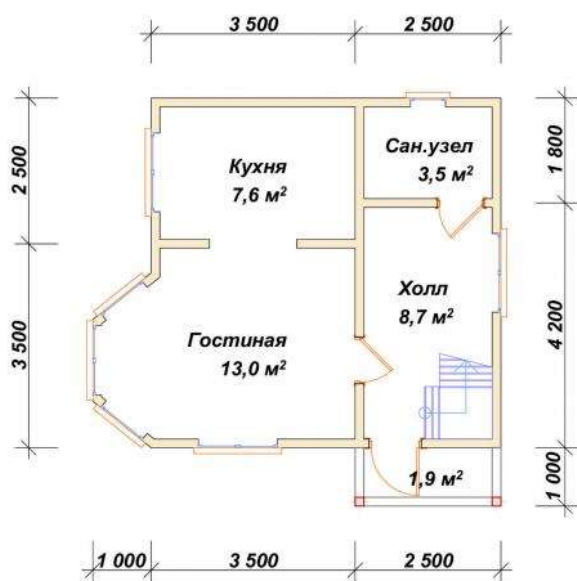


## Проект дома из бруса №33

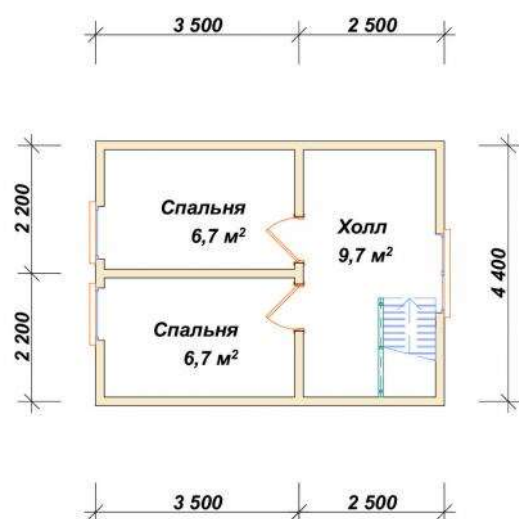
[смотреть проект на сайте brusina.ru](http://brusina.ru)



План 1-го этажа



План 2-го этажа



# СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОЕКТА

Цена строительства этого проекта в зависимости от варианта комплектации. **Во всех комплектациях представлен брус естественной влажности (возможна замена см. доп. опции).** Указаны цены 2021 г, могут действовать доп. акции и скидки

Вариант комплектации	Сруб под усадку (без отделки)	"Эконом" ПОД КЛЮЧ	"Стандарт" ПОД КЛЮЧ
Цена при толщине бруса 100х150 мм	<b>469 000 р.</b>	<b>658 000 р.</b>	<b>853 000 р.</b>
Цена при толщине бруса 150х150 мм	<b>518 000 р.</b>	<b>707 000 р.</b>	<b>902 000 р.</b>
Цена при толщине бруса 200х150 мм	<b>567 000 р.</b>	<b>756 000 р.</b>	<b>951 000 р.</b>

ЧТО ВХОДИТ В КОМПЛЕКТАЦИЮ (ЦЕНУ)	КОМПЛЕКТАЦИЯ «СРУБ ПОД УСАДКУ»	КОМПЛЕКТАЦИЯ «ЭКОНОМ» ПОД КЛЮЧ	КОМПЛЕКТАЦИЯ «СТАНДАРТ» ПОД КЛЮЧ
Высота первого этажа	2,4 м	2,4 м	2,4 м
Высота мансардного	2,2 м	2,2 м	2,2 м
Обвязка	нестроганный брус	нестроганный брус	два венца из нестроганого бруса с антисептич. обработкой
Лаги	брус 100х150 мм (шаг 700 мм)	брус 100х150 мм (шаг 700 мм)	брус 100х150 мм (шаг 700мм), обработанный антисептиком
Черновые полы	обрезная доска 20-22 мм	обрезная доска 20-22 мм	обрезная доска 20-22 мм
Межвенцовый утеплитель	джут	джут	джут
Скрепление венцов	гвозди	гвозди	деревянные нагеля
Угловая сборка	в шахматном порядке	в шахматном порядке	«в тёплый угол»
Усиление оконных и	отсутствует	отсутствует	усиливаются ройками
Перегородки первого	профил. брус 100х150 мм	профил. брус 100х150 мм	профил. брус 100х150 мм
Перегородки мансардного	отсутствуют	каркасно-щитовые	каркасно-щитовые
Балки перекрытий	брус 40х150 мм (шаг 600 мм)	брус 40х150 мм (шаг 600 мм)	брус 40х150 мм (шаг 600 мм)
Фронтоны	хвойная вагонка класса «В»	хвойная вагонка класса «В»	хвойная вагонка класса «В»
Утеплитель	отсутствует	Isover 50 мм (полы,	Isover 100 мм (полы, перекрытия,
Паро- и гидроизоляция	отсутствует	Изоспан (полы, перекрытия, мансарда, кровля)	Изоспан (полы, перекрытия, мансарда, кровля)
Стропильная система	обрезная доска 40х100 мм	обрезная доска 40х100 мм	обрезная доска 40х100 мм
Обрешетка	обрезная доска 18-22 мм	обрезная доска 18-22 мм	обрезная доска 18-22 мм
Кровельное покрытие	Ондулин (цвет на выбор)	Ондулин (цвет на выбор)	металлочерепица Monterrey
Окна	отсутствуют	1000х1200 мм; деревянные двойные обналиченные	1000х1200 мм; пластиковые двойные обналиченные
Входные двери	отсутствуют	отсутствуют	0,8х2 м; металлическая
Двери межкомнатные	отсутствует	800х2000 мм; филёнчатые	800х2000 мм; филёнчатые
Лестница	отсутствует	деревянная с поручнем и балясинами	деревянная с поручнем и балясинами
Чистовые полы	отсутствует	шпунтованная доска 27 мм	шпунтованная доска 36 мм
Потолки	отсутствует	хвойная вагонка класса «В»	хвойная вагонка класса «В»
Мансард	отсутствует	хвойная вагонка класса «В»	хвойная вагонка класса «В»
Углы комнат	отсутствует	деревянный плинтус	деревянный плинтус
Наружные углы дома	отсутствует	хвойная вагонка класса «В»	хвойная вагонка класса «В»

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ**

Замена бруса естественной влажности на сухой	+ 12% от стоимости сруба	+ 12% от стоимости сруба	+ 12% от стоимости сруба
Доп. обвязочный венец из бруса 150x150 мм	180 р./ м пог.	180 р./ м пог.	180 р./ м пог.
Доп. обвязочный венец из бруса 200x150 мм	260 р./ м пог.	260 р./ м пог.	260 р./ м пог.
Антисептич. обработка основания сруба	150 р./м2	150 р./м2	Входит в цену
Наружные стены - покраска или обработка (раствор, краска)	не нужна	150 р./м2	150 р./м2
Скрепление венцов на деревянные нагеля	500 р./м2	500 р./м2	Входит в цену
Угловая сборка в «тёплый угол»	6 500 р./угол	6 500 р./угол	Входит в цену
Ройки для оконных проёмов	1 800 р./проём	1 800 р./проём	Входит в цену
Ройки для дверных проёмов	3 000 р./проём	3 000 р./проём	Входит в цену
Доп. перегородка из бруса 100x150 мм	не нужны	2 400 р./м пог	2 400 р./м пог
Доп. перегородка из каркаса	не нужны	1 800 руб./метр пог.	1 800 руб./метр пог.
Увеличить высоту потолка сруба из бруса 100x150 мм на 15 см	300 р./м пог.	300 р./м пог.	300 р./м пог.
Увеличить высоту потолка сруба из бруса 150x150 мм на 15 см	420 р./м пог.	420 р./м пог.	420 р./м пог.
Увеличить высоту потолка сруба из бруса 200x150 мм на 15 см	540 р./м пог.	540 р./м пог.	540 р./м пог.
Улучшенные чистовые полы	Отделки нет	замена шпунт. доски 27 мм на 36 мм — 260 р./м2	Входит в цену
Замена вагонки: ронтоны, потолки, мансарда, наружные	Отделки нет	Замена вагонки класса «В» на «А» — 500 р./м2	Замена вагонки класса «В» на «А» — 500 р./м2
Доп. окно 1000x1200 мм	Отделки нет	деревянное — 4 300 р., пластиковое — 5 500 р.	деревянное — 4 300 р., пластиковое — 5 500 р.
Доп. дверь 800x2000 мм	Отделки нет	филёнчатая — 3 400 р., металлич. — 10 000 р.	филёнчатая — 3 400 р., металлич. — 10 000 р.
Доп. слой утепления 50	утепления нет	260р./м2 (Isover)	260 р./м2 (Isover)
Замена утеплителя Isover на Knauf (толщина 50 мм)	утепления нет	120 р./м2	120 р./м2
Фундамент опорно-столбчатый из блоков 200x200x400 мм: 400 руб. за 1 блок			
Фундамент на винтовых сваях длиной 2,5 м : 4 500 руб. за 1 свая			
Фундамент ленточный малозаглубленной 300x700 мм: 3 600 руб./м.п.			
Бытовка 2x3 аренда для проживания мастеров на участке: 17 000 руб. (остается у заказчика)			
Аренда бензогенератора на весь срок строительства: 7 000 руб.			

# ДЛЯ ЗАМЕТОК

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Где мы находимся

Участок  
**13**

- ИП Иванов А.П. →  
Строительство загородных домов.  
Баня из цельного профилированного бруса по



ВЫСТАВКА  
ЗАГОРОДНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ  
EXPODOM KUDROVO

12-ЫЙ КМ, РЯДОМ С КАД И  
ТЦ «МЕГА ДЫБЕНКО»  
МЕСТО №13 (ЛЕГКО ЗАПОМНИТЬ)

Мы работаем на выставке со вторника по субботу с 11-00 до 19-00  
выходные дни - понедельник и воскресенье